**ELŐZETES NYILATKOZAT KÖZÖS ÁRVEREZŐI SZÁNDÉKRÓL**

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY VI. fejezet A/1.3 ALPONTJA ALAPJÁN**

**KÖZÖS ÁRVEREZŐ 1. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[1]](#footnote-2)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\*: |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település\*: |  |
| Fekvés, Helyrajzi szám\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Befizetett árverési biztosíték összege\*: |  |
| Licitálásra jogosult közös árverező neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

**KÖZÖS ÁRVEREZŐ 2. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[2]](#footnote-3)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\*: |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település\*: |  |
| Fekvés, Helyrajzi szám\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Befizetett árverési biztosíték összege\*: |  |
| Licitálásra jogosult közös árverező neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

**KÖZÖS ÁRVEREZŐ 3. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[3]](#footnote-4)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\*: |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település\*: |  |
| Fekvés, Helyrajzi szám\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Befizetett árverési biztosíték összege\*: |  |
| Licitálásra jogosult közös árverező neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

**KÖZÖS ÁRVEREZŐ 4. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[4]](#footnote-5)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\*: |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település\*: |  |
| Fekvés, Helyrajzi szám\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Befizetett árverési biztosíték összege\*: |  |
| Licitálásra jogosult közös árverező neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletek értékesítését tartalmazó árverési hirdetmény Kiírója volt – a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

1. Alulírottak nyilatkozunk, hogy **a közös árverezői szándékról előzetesen** (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), jelen nyilatkozat útján az arveres2024@drive.nfk.gov.hu címen **értesítjük a Kiírót**.
2. Alulírottak nyilatkozunk, hogy **az árverési biztosítékot** a közös árverezési szándékra tekintettel a jelen közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, az árverési hirdetmény VI. A) 1.3 pontjában foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleményben szerepeltetendő kiegészítéssel**, hogy **„közös árverező”**. Tisztában vagyunk vele, hogy a külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes árverési biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztráláskor igazolni szükséges.

Tudomásul vesszük, hogy a 30 000 forint összegű **regisztrációs díjat a megjelölt árverési azonosítójú ingatlanra vonatkozóan személyenként kell a regisztráció helyszínén befizetnünk, valamint** azt, hogy a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.

Tudomásul vesszük, hogy az árverésen közös árverezőként történő részvételi szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkoznunk kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy eredeti példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

**Tisztában vagyunk vele, hogy abban az esetben, amennyiben a közös árverezőként regisztrálóként egyébként elővásárlási jog illet meg, és arra az árverés során hivatkozni kívánunk, úgy, az elővásárlási jogosultságunk alapján elővásárlóként is regisztrálnunk szükséges, elővásárlási jogosultságunkat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnunk kell [262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Tudomásul vesszük, hogy nyilatkozatok, okiratok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál. [262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 32/A. § (2a) bekezdés] Tudomásul vesszük, hogy az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülünk a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.**

Kifejezett nyilatkozzuk, hogy jelen közös nyilatkozatunkat az árverési hirdetmény VI. fejezet A) 1.3. alpontjában foglaltakra tekintettel tesszük meg.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat hiányosan, vagy nem az árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelően kerül kitöltésre, úgy a benyújtott nyilatkozat érvénytelennek minősül.

**Tisztában vagyunk vele, hogy az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon, közös jogi képviselő útján kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. Tudomásul vesszük, hogy közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag ugyanazon, közös jogi képviselő útján lehet.**

**Kijelentjük, hogy a közös jogi képviselőnket a jogi képviselet vitelére valamennyien meghatalmaztuk.**

**Kifejezetten tisztában vagyunk azzal, ha a nyertes közös árverezők (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot valamennyien elveszítjük, és egyetemlegesen felelünk a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá kötelesek vagyunk viselni az NFK ebből fakadó költségeit.**

Fentebb megjelölt közös árverezők kijelentjük, hogy az egyes közös árverezőknél általunk megjelölt „Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad” együttesen az árverés tárgyát képező tulajdoni hányadot adja ki, azzal megegyezik.

Tisztában vagyunk vele, hogy a közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít.

Kelt, ……………………………, ……… év …………. hónap ….. nap

…………………….. ……………………… ……………………….

Közös árverező 1 Közös árverező 2 Közös árverező 3

………………………

Közös árverező 4

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tanú 1:** | **Tanú 2:** |
| Név: …………………………………..Lakcím: ……………………………….Aláírás: ………………………………. | Név: …………………………………..Lakcím: ……………………………….Aláírás: ………………………………. |

VAGY

Alulírott ………ügyvéd (Iroda:…………………..székhely:…………………………KASZ:…………………) a jelen Nyilatkozatot ellenjegyzem.

Kelt, …………………….. 2024…………..(hó)…………..(napján)

1. \*FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező! A mező kitöltésének elmaradása, vagy hiányos, olvashatatlan kitöltése a nyilatkozat **ÉRVÉNYTELENSÉGÉT** vonja maga után! [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)
3. \*FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező! A mező kitöltésének elmaradása, vagy hiányos, olvashatatlan kitöltése a nyilatkozat **ÉRVÉNYTELENSÉGÉT** vonja maga után! [↑](#footnote-ref-4)
4. [↑](#footnote-ref-5)